

地震、滞納、家賃下落…老朽化アパートで不安を抱えるオーナー様に

賃貸経営 特別セミナー

&

不安解決相談会

〈日時〉

2012年

7月23日

13:30より受付開始

参加費無料

事前予約制

定員先着60名



会場

越谷市中央市民会館
5階会議室
埼玉県越谷市越ヶ谷4-1-1

〈主催〉

ポラスグランテック株式会社

Room' Spot

株式会社中央ビル管理

〈共催〉



埼玉りそな銀行



イベントスケジュール

第1部

14:00 ~ 16:00

「古アパートの建替え」 問題点とその対策

- 1、大家さんは困っている
- 2、アパートの相続問題
- 3、古アパート整理の5つのメニュー
- 4、借家人との立退き交渉成功率と家賃
- 5、借地・借家の更新拒絶の正当事由
- 6、立退き料の考え方
- 7、アパート経営は「耐震診断」から



講師

株式会社ハート財産パートナーズ
代表取締役
不動産実務コンサルタント
林 弘明氏

昭和22年 神奈川県鎌倉市生まれ
明治大学商学部卒業
不動産コンサルティング技能登録 (4)2329号
不動産コンサルタント、貸地・借地、貸家・借家の権利の調整・整理とその展開ビジネスの専門家として活躍中。年間50回の講演をこなす。著書多数。

第2部

16:00 ~ 16:40

個別相談会 ※要事前予約

建築のご相談、賃貸住宅の管理、税金や相続などオーナー様が抱える様々なお悩みや相談にスタッフが丁寧にお応えします。

老朽化した物件の
建替えを検討したい

空室や滞納で
困っている

固定資産税の支払い
で苦勞している

相続税がどれくらい
くるのか知りたい

お申込み方法

お電話・FAXまたは「中央ビル管理」ホームページよりお申込み下さい。

電話

中央ビル管理 東武営業支援係

048-987-5544

HP

<http://www.polus-birukun.co.jp/>

中央ビル管理

検索

FAX

中央ビル管理 東武営業支援係

048-988-8913

上記ホームページへアクセス頂き、問い合わせフォームよりお申込み下さい。お申込みの際は「問い合わせ内容」または「ご質問」欄に7/23セミナー参加希望とご記載の上、お名前・住所・連絡先・参加人数をお知らせ下さい。

申込書

FAXの場合は切り取らずにそのままご送信下さい。

氏名				電話番号		
住所						
参加人数	人	個別相談会	<input type="checkbox"/> 希望する	<input type="checkbox"/> 希望しない		
相談したい内容がある場合は簡単にご記入下さい。						

個人情報保護について

※お預かりしたお客様の個人情報は、ポラスグランテック株式会社・株式会社中央ビル管理・埼玉りそな銀行がお客様の資産活用のご計画をサポートさせて頂くための、ご連絡・ご案内の目的のみで利用させていただきます。その旨をご同意頂いた上でご協力頂きますようお願い申し上げます。