

学生さんを
応援します!!



新生活応援プラン

らくに
スタートが
できる

『らく☆スタ』

大学進学を控えた学生さんとお家族様に、ポラスからの新商品「らく☆スタ」をご提案します。新生活に掛かる費用を抑え、どこよりも安価にとこだわった親孝行なプランで新生活のスタートを応援します。

合格発表前予約受付中!

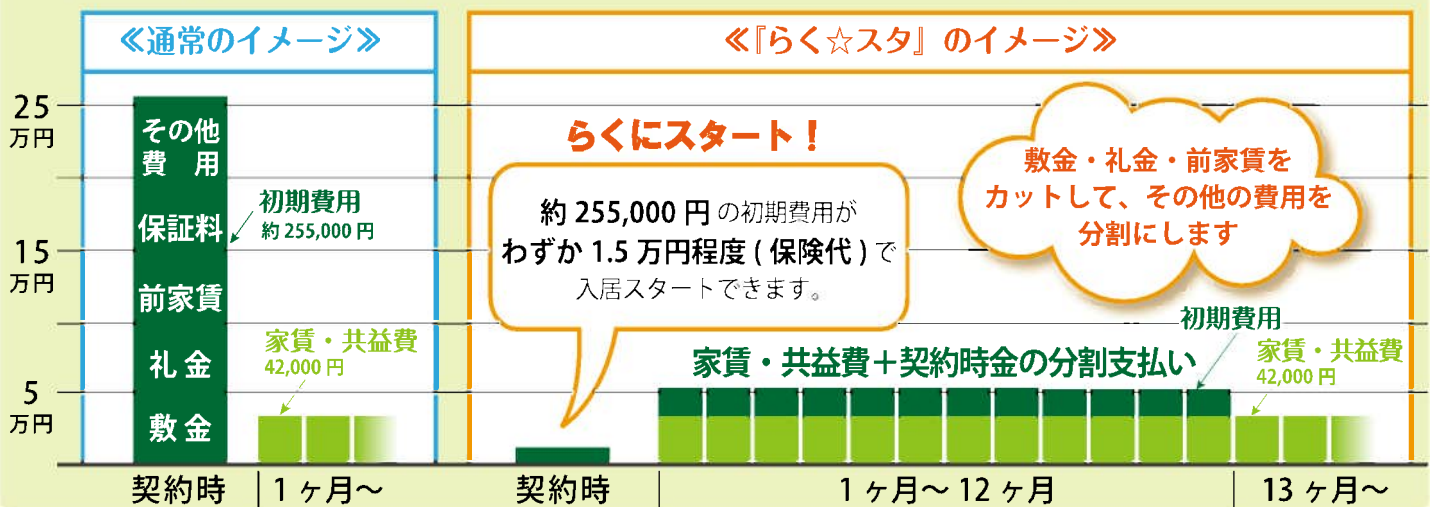
セキュリティ物件・駅近物件・新築物件等多数扱っています

『らく☆スタ』家賃プランのご説明

◆プランの特徴 賃貸契約に必要な敷金・礼金・前家賃をサービスし、その他の費用を分割し、**毎月の家賃にプラス**してお支払いいただくシステムです。ご入居様の契約時支払い分が「ぐんっと」低減されます。

【例えば、家賃 40,000 円・共益費 2,000 円の場合】

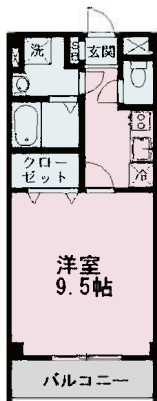
敷金2ヶ月・礼金1ヶ月・前家賃・滞納保証・火災保険・仲介手数料・鍵交換費用で合計 254,750 円の初期費用となります。



※契約時費用を安く抑え、入居後から毎月分割金をお支払い頂き、13ヶ月目から通常家賃をお支払い頂きます。
※契約時は、火災保険代金 (1万円～1.5万円程度) のみをお支払い頂きます。

◆お支払イメージ

< Aアパート >
* 家賃 40,000 円
* 共益費 2,000 円



《通常料金》

礼金・・・¥40,000
敷金・・・¥80,000
(クリーニング代金¥26,250含む)
前家賃・・・¥40,000
共益費・・・¥2,000
火災保険料・・・¥15,000
保証料・・・¥20,000
仲介手数料・・・¥42,000
鍵交換費・・・¥15,750

契約時支払 **¥254,750**
月々 **¥42,000**

《らく☆スタ料金だと》

礼金・・・¥0
敷金・・・¥0
前家賃・・・¥0
共益費・・・¥0
火災保険料・・・¥15,000
保証料(※)・・・¥0
仲介手数料(※)・・・¥0
鍵交換費(※)・・・¥0
ルームクリーニング代(※)・・・¥0

契約時支払 **¥15,000**
月々 **¥50,670**

限定 100 室
敷金・礼金・前家賃カット
+ その他費用分割

**初期費用
お得!**

(※)については、入居後の1年間で分割してお支払頂きます