



## リノアシストの特徴

『リノアシスト』はバリューアップリフォームを行ったお部屋の  
入居が決まるまで、定められた賃料を保証いたします

### バリューアップリフォーム

物件の立地やターゲットカスタマーを徹底的に分析し、その物件に最適なバリューアップリフォームを施工

#### 特徴

- 低価格で大きな効果のバリューアップリフォーム
- 個性的なオンリーワン物件で競争力アップ
- 初期投資ゼロ円で、分割支払（家賃相殺）も可能



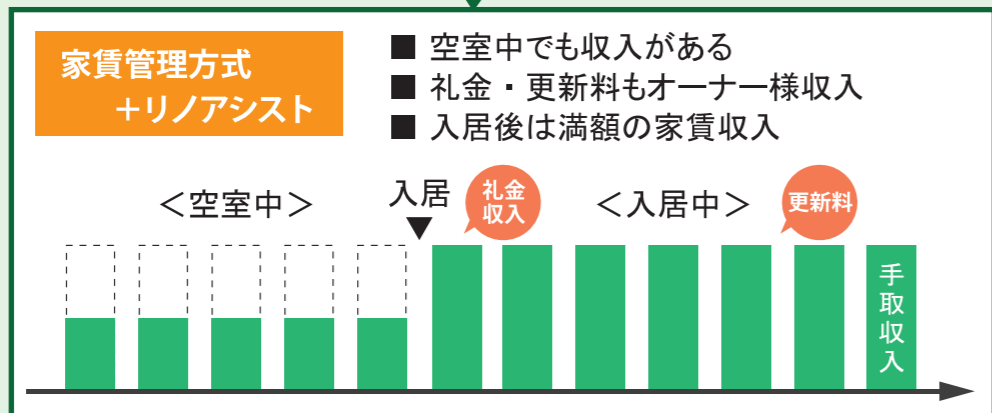
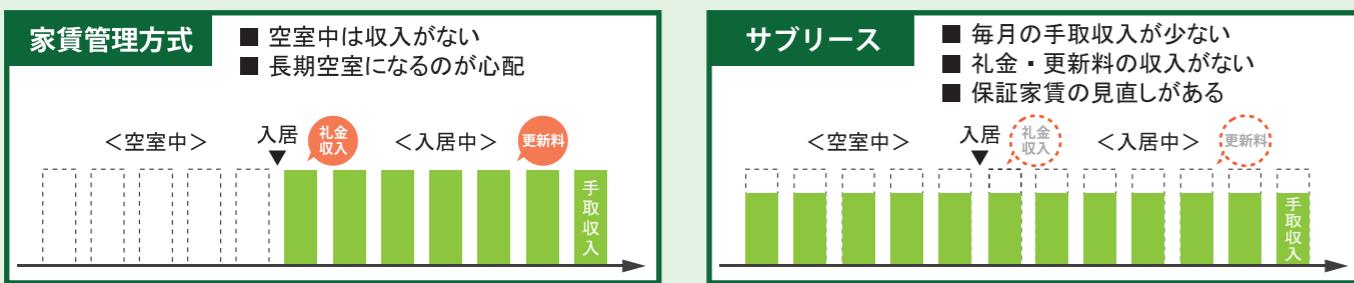
### 空室保証

物件に入居者様が決まるまでの間、定められた額の賃料をオーナー様にお支払いする保証

#### 特徴

- サブリースではないので、礼金・更新料もオーナー様収入
- 必ず家賃収入があるので、万が一入居がすぐに決まらなくても安心
- 入居者が決まれば満額の家賃が入ってくるので高利回り

通常管理とサブリースのデメリットを緩和させ、  
オーナー様の収入を最大限に確保できるという特徴があります

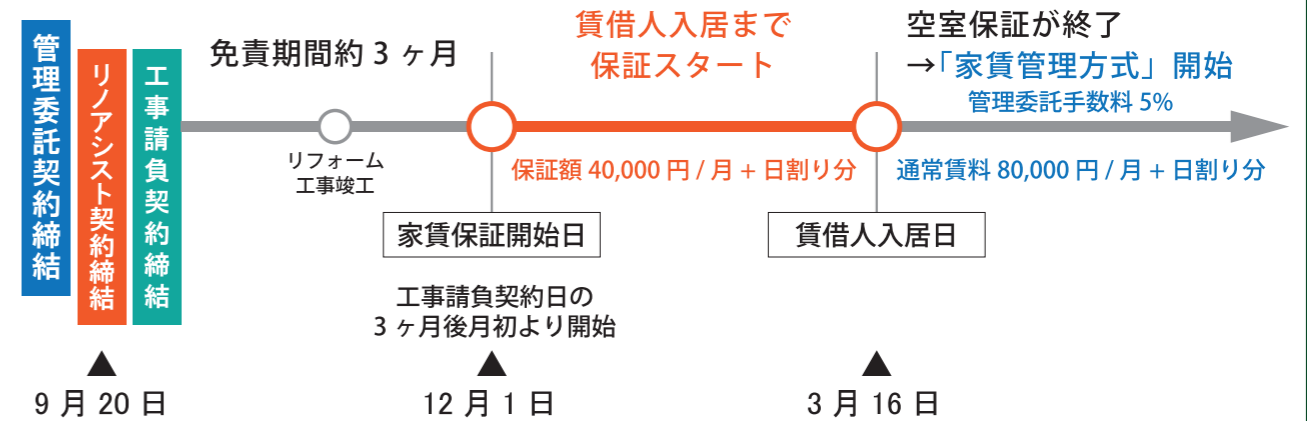


[イメージ図]

## リノアシストの概要

- バリューアップリフォーム工事請負契約締結後、募集賃料の50%の家賃を保証します。（約3ヶ月間の免責期間有り）
- 礼金・更新料は全てオーナー様の収入になります。
- 賃借人入居後は、通常管理業務委託契約「家賃管理方式」に切り替わりますので、満額の賃料（管理手数料除く）が収入となります。

例：賃料 80,000 円・保証率 50%・保証額 40,000 円・9月20日契約の場合



#### 【注意事項】

- ・ 家賃保証期間は最大 22ヶ月間迄となります。
- ・ 賃借人入居後、再び空室となった場合は保証の対象外となります。

## リノアシストの流れ

### ① ご相談

ご所有物件の状況をお聞かせ頂いた上で、弊社の管理方式及びリノアシストの仕組みを、専門の担当者が詳しくご説明させていただきます。

### ② 物件調査

実際に物件を拝見させて頂き、現状の間取りや設備等の確認を行った上で、地域の市場性やニーズを含め、空室の原因を調査致します。

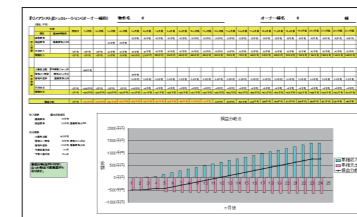
### ③ プランニング

ターゲットカスタマーを見定め、それに適したバリューアップリフォームプランを作成致します。

### ④ ご提案

リフォーム見積りと合わせて募集条件を設定し、費用対効果をご提案致します。

【空室保証シュミレーション表】



【リフォーム工事ご提案書】



### ⑤ 契約の締結

弊社提案内容をご納得頂いた上で、管理業務委託契約、リノアシスト委託契約・工事請負契約を締結させていただきます。

### ⑥ 工事着工

工事請負契約の内容に従ってバリューアップリフォームの施工を行います。弊社の品質基準に沿って進めますので、ご安心頂けます。

### ⑦ 入居者募集

契約締結と同時に募集活動に入ります。万が一、入居者様が決まらず3ヶ月間が経過した場合は、募集賃料の50%を保証賃料として弊社がお支払い致します。