



中央ビル管理の お得なポイントサービス

Room'sポイントが貯まります!

毎月の家賃等で貯まるポイントを利用して、賃貸のお住み替えにかかる費用や、住宅購入時^{※1}の仲介手数料・インテリア商品券^{※2}などに換えることができるおトクなポイント制度です。是非ご利用ください!

手続き不要
登録料無料

対象者

ルームスポット(株)中央ビル管理)の管理物件にお住まいの入居者様。
(貸室賃貸借契約の契約者様)

※ 法人契約・テナント契約・駐車場契約のお客様は対象外とさせていただきます。

ポイントの貯め方

項目	付与ポイント	付与時期
<ul style="list-style-type: none"> 家賃のお支払い 共益費のお支払い 	お支払い額の 0.1% <small>※家賃滞納者についてはポイント付与対象外</small>	翌月15日
<ul style="list-style-type: none"> 更新、再契約のお手続き 	支払い額に関わらず一律 50ポイント <small>※期限内にお支払い、契約手続きが完了した場合に限る。</small>	更新月の翌月15日

ポイントの使用用途

ルームスポット*のお店へお越しの上、賃貸のお住み替えまたは、住宅をご購入の際、下記用途でポイントをご利用いただけます。

(*ルームスポットは、(株)中央ビル管理の営業所になります。)

項目	対象	ポイント換算額	上限金額
賃貸 お住み替え時	<ul style="list-style-type: none"> 住み替え時の仲介手数料 (他社管理物件に限ります) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 自社管理物件なら 仲介手数料が0円! </div> 賃貸付随商品 (殺虫駆除・消臭抗菌代) ルームクリーニング代 	<ul style="list-style-type: none"> 鍵交換費用 家電レンタル費用 	1ポイント 10円 上限額 50,000円
住宅 ご購入時	<ul style="list-style-type: none"> 売買仲介手数料^{※1} インテリア商品券^{※2} 		1ポイント 100円 上限額 物件金額の1%

※1 住宅の対象は当社仲介物件になります。

※2 当グループ施工の分譲住宅・注文住宅購入が対象です。インテリア商品券は1000ポイント(10万円)以上から、100ポイント(1万円)単位でご利用いただけます。

※ポイントのご利用は賃貸のお住み替え、又は住宅購入の1回の契約時のみ利用できるものとし、一度の契約で使い切れなかったポイントは消滅しますので予めご了承ください。

※ハートフル特典と併用できます。

ポイント使用例

6万円の家賃(共益費含む)を毎月お支払い & 3年間(1回更新)お住まい 頂いた場合...



毎月の家賃で
60ポイント
(家賃の0.1%分)

× **36ヶ月**
(3年間)

+ **50ポイント**
更新手続きで

2210ポイントが貯まります!

例①

賃貸お住み替え時、**22,100円**がおトク!

1ポイント=10円
として住み替え時に
お使い頂けます。



例②

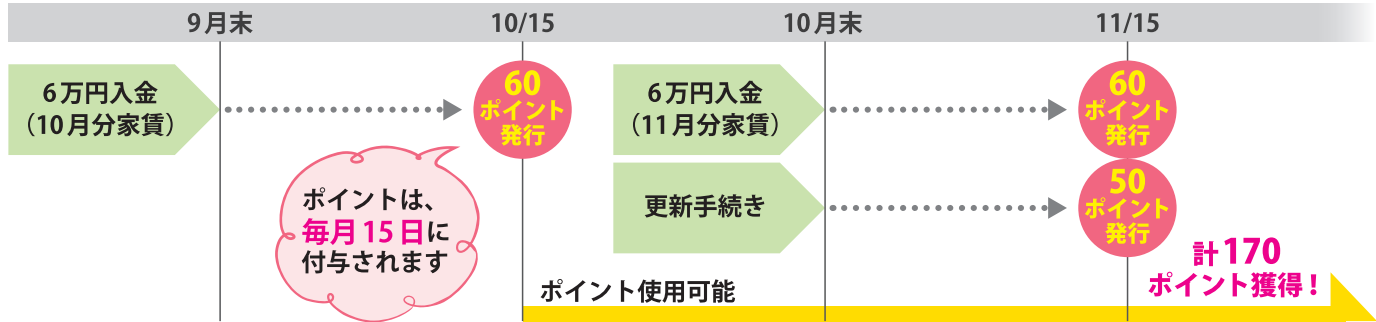
住宅のご購入時、**221,000円**がおトク!

1ポイント=100円として
売買仲介手数料^{※1}もしくは、
インテリア商品券^{※2}に
お使い頂けます。 ※インテリア商品券の場合は22万円になります。



ポイントのご利用スケジュール

例 家賃が6万円(共益費含む)で、10月に更新手続きをする場合



ポイントの有効期限

- 有効期限は、ポイントの付与日から**5年間**です。
- (例) 2019年11月15日発行のポイントは、2024年の11月14日に失効します。

ポイントの確認方法 「るんるんルーム」へのログイン

1 まずは「中央ビル管理」のトップページへアクセス!

中央ビル管理 で検索
<https://www.polus-birukun.co.jp>

QRコードから簡単アクセス

2 「入居者様向け情報」を選択

パソコンの場合 スマホの場合

入居者様向け情報

ここをクリック

3 「るんるんルーム」のトップ画面にある「マイページログイン」ボタンよりログインします。

パソコン スマホ

ID パスワード ログイン

IDとパスワードを入力しログインを押します

4 「マイページ」より現在のポイントを確認できます。

パソコン スマホ

60ポイント 120ポイント

60ポイント 120ポイント