

応援 3

万が一売れなくても ポラスが買取

当社の仲介で一定期間内に売却が出来なかった場合、
ポラスが買取させていただく事も可能です。
※条件によりましては買取できない場合もございます。



買取サービスの流れ



万が一の保険としてサービスの利用をご検討ください

- 対象物件 / 一戸建・マンション・土地
- 対象者 / 一般個人の売主様で当社と専属専任媒介もしくは専任媒介契約を締結される方・規定の手数料をお支払いいただく方。
- 買取期日 / 物件の所在地および条件によっては、お受けできない場合があります。
買取保証にあたっては、実査定(現地査定)が必要です。詳しくは営業担当にお問合せください。

【各サービス概要・適用条件】

建物保証・設備保証サービス

■ 建物保証について

【範囲】 雨漏り(戸建のみ)、構造耐力上主要な部位の木部の腐食(戸建のみ)、給排水管の故障、シロアリの害

【保証内容】 修復

【保証期間】 2年間(引き渡し後3カ月間:売主様に対する保証、以降1年9カ月間:買主様に対する保証)※ただし買主様が法人・事業者または宅建業者のときには売主様に対して、3カ月間の保証となります。

【保証金額の上限】 シロアリ被害以外300万円、シロアリ被害50万円まで

【検査会社・保証会社】 検査/住宅品質保証(株) 保証/(株)中央ビル管理

【構造】 戸建:木造、鉄骨造(RC造は除く)、マンション:鉄骨造、RC造、SRC造

■ 設備保証について

【検査内容】 動作確認(機能するか、作動するかをチェック)

【保証内容】 修理・部品交換

【保証条件】 住宅品質保証(株)による検査の結果、適合判定を受けたもの。不適合の判定の場合は、その部分を除いての保証。不適合箇所の修理の際は、再検査適合後の保証も可能(補修にかかる費用は売主様の負担となります)

【保証期間】 2年間(引渡し後7日間は売主様、以降買主様に対する保証)

※ただし買主様が法人・事業者または宅建業者のときには売主様に対して、7日間のみの保証となります。

【検査会社・保証会社】 検査/住宅品質保証(株) 保証/(株)中央ビル管理

【免責期間】 メーカー保証期間

【備考】 補修工事の請負はポラスグループの法人にて行います。住宅設備に関する検査・保証サービスについての費用を弊社がお客様に代わって負担するものです。本検査・保証、動作確認による結果に基づき、一定期間に生じた特定の事象について保証するものであり、設備の故障や不具合が生じないことを保証するものではありません。売主様は引渡しから7日間、使用可能として買主様に引渡した主要設備の故障・不具合について、修復の責任を負います。

【適用条件】

築後30年以内の一戸建(鉄筋コンクリート造を除く)、築後30年以内のマンションで住宅品質保証(株)が行う検査に合格した物件、または住宅品質保証(株)が行う検査の結果、当社保証基準の適合判定を受けた部位※施工会社の保証・アフターサービスが継承できる物件で保証が重複する部位については新築時のものを優先します。宅建業者・法人が買主の場合は、買主様に対しての保証はされず、売主様に対してのみの保証となります。

買取サービス

【サービス概要】

・サービス内容:

売却不動産が当社の仲介で一定期間内に売却契約締結に至らなかった場合、売主様と間で合意した買取金額でポラスが購入。

※買取には審査があります。

※条件によりましては買取できない場合もございます。

全サービス共通適用条件

・当社営業可能エリア(36行政区)に所在し当社と3カ月間の専属専任・専任媒介契約を締結した個人・法人(宅建業者を除く)が所有する居住用物件(任意売却物件などで契約不適合責任が免責となる物件は本サービス適用外となります)。かつ所定仲介手数料をお支払いいただいた場合に限りです。

※サービス内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは弊社営業担当へお尋ねください。

おうちを売りたい側も
買いたい側も
「アセットプラス」で
どちらも安心のお取引。

住まい価値創造企業

POLUS
ポラスグループ

ポラスの
おうち売却応援サービス

Asset plus+
アセットプラス



安心の応援メニューで、おうちの売却をサポート!

応援 1
無料でくまなく
おうちを診断

マンションから一戸建てまで、多くの診断実績を持つポラスの専門診断員が訪問。売りたい建物や設備の現状を知ることができます。

応援 2
万が一のトラブルも
保証で安心

売主様・買主様、どちらも安心して取引が行えるよう、売れた後の建物・設備のトラブルをポラスが保証します。※適用条件がございます。

株式会社中央ビル管理

応援 1

無料でくまなく おうちを診断

マンションから一戸建まで、多くの診断実績を持つポラスの専門診断員が訪問し、建物や設備の現状を診断します。診断書があることで買主様も現状を理解した上、納得してお取引いただけます！



応援 2

万が一のトラブルも 保証で安心

売主様・買主様、どちらも安心して取引が行えるよう、売れた後の建物・設備のトラブルをポラスが保証します。
※適用条件がございます。



診断の特徴

検査費用
0円
検査費用はポラスが負担します

点検箇所
300箇所
以上

建物診断
報告書付き

建物診断の内容例

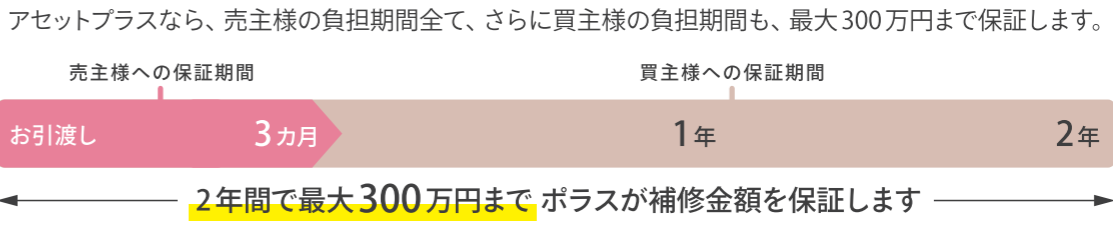


設備診断の例

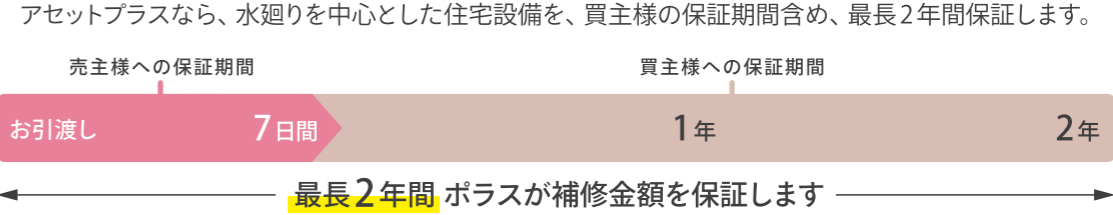


他にも、塗装の状況、コーキングの劣化による防水性、バルコニーの防水層の劣化状況、基礎のひび割れ点検など細部に渡り検査致します。

建物の保証



設備の保証



1作業あたりの 修理・交換 限度額	対象機器	製造から10年以下		製造から10年超	
		10万円		10万円	
	ガス給湯器			6万円	
	ガスコンロまたはIHクッキングヒーター			3万円	
	換気扇(キッチン・バス・洗面・トイレ)			3万円	
	水廻り設備(キッチン・バス・洗面・トイレ)			2万円	

※保証書に記載のない設備(エアコン・食洗器・床暖房・インターホン・電気温水器・エコキュート等)は検査・保証の対象外となります。

よくあるご質問

- Q** 建物の保証範囲はどこまで?
保証の対象は、契約不適合責任である「雨漏り」
- A** 「建物構造上の主要な部位の木部の腐蝕(戸建てのみ)」
「シロアリ被害」「給排水管の故障」の4点になります。
- Q** シロアリについて、
薬剤処理をしていなくても保証してくれるの?
A 薬剤処理を行っていても、検査上シロアリが発生していなければ最大50万円まで保証します。